

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 5165**

Toponimo ed indirizzo Via Gentilino 11

Schede 1985: n. 05/ 387-388

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 26/91;26/338;26/162





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV
C	cantine sotto terrazza	N
D	cantine sotto terrazza	N
E	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/09/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Edificio non censito
D	Edificio non censito
E	Annesso agricolo

Note A: Non è stato consentito di visitare e fotografare l'edificio; B: Non è stato consentito di visitare e fotografare l'edificio ; C: Volume sotto terrazza di recente costruzione di cui non è stato possibile appurare l'uso perché non è stato consentito il sopralluogo. ; D: Volume sotto terrazza di recente costruzione di cui non è stato possibile appurare l'uso perché non è stato consentito il sopralluogo ; E: Rimessa agricola di nuova costruzione. Non è stato consentito di visitare e fotografare l'edificio

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	--	
D	--	
E	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo: Medio	

	Recinzione esterna	Non è stato consentito di visitare e fotografare la proprietà	
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile	
	Vegetazione incongrua	non valutabile	
	Garage/rimessa interrata	non valutabile	
	Box	non valutabile	
	Parcheggi	non valutabile	
	Baracche precarie	non valutabile	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			



